

ООО "Левый берег"

Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Ленина, д. 1, пом. III

ИНН: 7111022563

ОГРН: 1187154016389

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу: Тульская область, город Алексин, ул.Металлистов, д.45

Дата начала отчётного периода: 01.01.2020
 Дата конца отчётного периода: 31.12.2020

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	24 289,42р.
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	1 748 283,83р.
1.2.1.	за содержание дома	962 849,37р.
1.2.2.	за текущий ремонт	626 956,34р.
1.2.3.	за услуги управления	158 478,12р.
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	1 706 934,57р.
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	1 706 934,57р.
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	0,00р.
1.3.3.	от использования общего имущества	0,00р.
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	1 537 997,11р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	193 226,88р.
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	28 201,74р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	69 551,00р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	97,63%

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	2,05	158478,12
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,60	46383,84
Аварийно-ремонтная служба	ежедневно	кв.м/мес.	0,70	54114,48
Начисление и сбор денежных средств за ЖКУ	ежедневно	кв.м/мес.	1,03	79625,59
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,02	1546,13
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	2,14	165435,70
Содержание лифтового хозяйства	по графику	кв.м/мес.	5,96	460745,52
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			3092,88
Горячее водоснабжение на содержание общего	ежедневно			16232,27
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			135672,96
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				416669,62
Внутреннее благоустройство				
Уборка тротуаров и дворовых проездов				
Тротуар				1296,44
Механизированная посыпка тротуаров и внутридворовых проездов пескосоляной смесью	1,00	дом	301,04	301,04
Механизированная уборка дворовых проездов с дезинфекцией	1,00	дом	804,05	804,05
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с отвалом	1,00	дом	191,34	191,34
Мероприятия по информированию жильцов				
Щит информационный				
Размещение информации на входах	10,00	шт	124,94	1249,35
Выкашивание газонов				
Газон				
Выкашивание газонов	7,00	100 м2	340,16	2381,12
Итого				4926,91
Инженерные сети				
Промывка и опрессовка				
Отопление				
Промывка системы отопления	26,80	1000м3	1248,68	33464,51
Теплоизоляция трубопроводов				
Теплоизоляция				
Ремонт теплоизоляции труб	40,00	м	193,41	7736,51
Смена запорной арматуры вентиля				48622,75
Отопление				12753,86

Врезка в действующие сети Д- до 40мм	3,00	шт	2733,42	8200,26
Смена вентиляей	3,00	шт	1517,87	4553,60
ГВС				
Врезка в действующие сети Д- до 40мм	6,00	шт	2563,04	15378,26
ХВС				
Врезка в действующие сети Д- до 40мм	8,00	шт	2561,33	20490,63
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				126787,09
ГВС				18255,78
Газоэлектросварочные работы	2,00	мест	2379,87	4759,73
Ликвидация воздушных пробок в системе	42,00	стояк	289,30	12150,77
Прочистка труб гор., хол. водоснабж и отопления	3,00	м	448,43	1345,28
Отопление				27666,05
Ликвидация воздушных пробок в системе	53,00	стояк	333,91	17697,07
Слив и наполнение водой системы отопл без осмотра	35,72	1000м3	256,20	9150,06
Установка хомутов	1,00	шт	818,92	818,92
Канализация				
Прочистка канализации	458,00	м	176,56	80865,26
Прочие				
Отопление				
Консервация системы отопления	1,00	дом	455,59	455,59
Обходы и осмотры				15547,47
Канализация				
Осмотр инженерных сетей в подвалах	28,40	100 м2	202,44	5749,16
Отопление				
Осмотр инженерных сетей в подвалах	44,60	100 м2	219,69	9798,32
Ремонт системы организованного водостока				
Водосток				
Прочистка ливневой канализации	35,00	м	121,91	4266,86
Смена труб				85397,85
Канализация				
Ремонт канализации ПП диам. до 100 мм	28,00	м	1555,96	43566,90
Отопление				23062,58
Смена труб Д 20 на сварке	1,00	м	831,66	831,66
Смена труб Д 80 на сварке	12,00	м	1852,58	22230,92
ХВС				9286,14
Смена труб Д 20 на сварке	3,00	м	810,28	2430,83
Смена труб Д 57 на сварке	7,00	м	979,33	6855,31
ГВС				9482,24
Смена труб Д 25 на сварке	3,00	м	985,55	2956,65
Смена труб Д 40 на сварке	7,00	м	932,23	6525,58
Смена нагревательных приборов				7672,61
ГВС				
Смена полотенцесушителя с изгот. и уст. на сварке	1,00	шт	3441,09	3441,09
Отопление				
Смена полотенцесушителя с изгот. и уст. на сварке	1,00	шт	4231,51	4231,51
Ремонт электрооборудования				
Электрооборудование				
Смена лампочек	25,00	шт		
Итого				329951,25
Конструктивные элементы				
Ремонт дверных заполнений				
Дверь				
Смена замка	1,00	шт	643,11	643,11
Остекление				
Окно				
Смена стекол площадью до 0,25 м2	0,80	м2	1682,41	1345,93
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
Перекрытия				
Пробивка отверстий в перекрытиях	1,00	шт	749,83	749,83
Ремонт балконов, лоджий				
Балкон, лоджия				
Ремонт кровли лоджии из наплавляемых материалов в 1 слой	6,00	м2	862,51	5175,09
Дезинфекция				
Подъезд				
Дезинфекция подъездов	20 / 27,00	этаж	81,25	43877,52
Прочие				
Прочие				
Диагностика лифтового оборудования	3,00	шт	10000,00	30000,00
Итого				81791,46

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1. Количество поступивших претензий	0
3.2. Количество удовлетворенных претензий	0
3.3. Сумма произведенного перерасчёта	0,00р.

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1.	Направлено претензий потребителя-должникам	62
4.2.	Направлено исковых заявлений	3
4.3.	Получено денежных средств по результатам претензионно исковой работы	149 599,89р.

5. Сведения о начисленных и поступивших суммах за капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, а также суммах, использованных в отчетном периоде средств фонда капитального ремонта по назначениям.

Размер фонда капитального ремонта:

5.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	0,00р.
5.2.	Поступило средств в течении отчетного периода	3 130 961,60р.
5.3.	Использовано средств на ремонт общего имущества	0,00р.
5.4.	Остаток денежных средств на конец периода	3 130 961,60р.

Генеральный директор ООО "Левый берег":



Ж.Б. Орлов